

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Чувашской Республики

КАНАШСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ

П Р И К А З

22.09.2021

г. Канаш

№ 207-01-08

О внесении изменений
в Положение о студенческом общежитии

В соответствии ст.39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

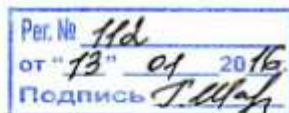
1. Внести изменения в Положение о студенческом общежитии Канашского строительного техникума Минобразования Чувашии, утвержденного приказом директора от 13 января 2016 г. № 11-01-08:
п.1.3. Положения дополнить следующими словами:
- «и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения»;
п.5.3. Положения читать в следующей редакции:
-«Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходившим в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенным с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» жилые помещения в студенческом общежитии Техникума предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.
2. Все остальные пункты Положения о студенческом общежитии Канашского строительного техникума Минобразования Чувашии оставить без изменений.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора



В.Н.Изюмова

Ознакомлен:



Утверждаю
Приказ от 13.01.2016г. № 11-01-08
И.о.директора техникума
А.И.Яковлева

**Положение о студенческом общежитии
государственного автономного профессионального образовательного учреждения
Чувашской Республики «Канашский строительный техникум» Министерства
образования и молодежной политики Чувашской Республики**

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с:
- Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», (ст 39);
 - Законом Чувашской Республики от 30 июля 2013 г. «Об образовании в Чувашской Республике»;
 - Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - Письмом Министерства образования Российской Федерации от 4 ноября 2000г. № 29-52-40/2902-07 «О плате за проживание в студенческих общежитиях» (далее-письмо);
 - Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.;
 - Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42;
 - Санитарно-эпидемиологическими требованиями СП 2.1.2.2844-11.
- 1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления мест в общежитии обучающимся Канашского строительного техникума Минобразования Чувашии (далее - Техникум), нуждающимся в жилой площади.
- 1.3. Общежитие - структурное подразделение техникума, предназначенное для временного размещения и проживания иногородних обучающихся на период их обучения по очной форме.
- 1.4. Общежитие Техникума в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством РФ, законодательством в области образования, Уставом, локальными актами техникума и настоящим Положением.
- 1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, отдыха, читальный зал, душевая, умывальные комнаты и т.д.
- 1.6. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.
- 1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагаются на администрацию техникума.

2. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии.

- 2.1. Проживающие в студенческом общежитии Техникума имеют право:

2.1.1. Проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

2.1.3. Вносить администрации техникума предложения об изменениях в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;

2.1.4. Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

2.1.5. Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии Техникума обязаны:

2.1. Строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.3. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах;

2.4. Своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающим;

2.5. Выполнять условия заключённого с администрацией учреждения договора найма жилого помещения;

2.6. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключённым договором найма жилого помещения;

2.7. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению косметического ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития, закреплённой территории и дежурству по общежитию;

2.8. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим, по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ;

2.9. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации Техникума:

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе и заведующим общежития.

3.2. Создание необходимых условий для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Техникума обязана:

3.2.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в студенческом общежитии;

3.2.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.2.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.2.4. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.2.5. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

3.2.6. Укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.2.7. Проводить по мере поступления финансирования капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;

3.2.8. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно - массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

3.2.9. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.2.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.2.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.2.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

3.2.13. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий общежития Техникума обеспечивает :

4.1.2. Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

4.1.3. Вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

4.1.4. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

4.1.5. Учет и доведение до руководителя образовательного учреждения замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.1.6. Информирование руководителя образовательного учреждения о положении дел в студенческом общежитии;

4.1.7. Создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

4.1.8. Нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

4.1.9. Чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажей и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.2. Заместитель директора по учебно-воспитательной работе:

4.2.1. Разрабатывает должностные инструкции для категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

4.2.2. Вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

4.2.3. Совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

4.2.4. Принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

4.2.5. Вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;

4.2.6. Совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии Техникума.

5.2. Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный техникумом на основе типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42.

5.3. Вселение студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, жилые помещения в студенческом общежитии Техникума предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

5.4. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих производится из одной комнаты в другую по решению администрации.

5.5. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется техникумом.

5.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией техникума.

5.7. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.8. Заселение обучающихся 1 курса производится на основании личного заявления, поданного в приемную комиссию.

5.9. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация техникума обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в бухгалтерию техникума с подписями соответствующих служб.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в учебном году взимается с обучающихся по полугодиям за все время их проживания не позднее 10 сентября и 15 января.

6.2. Техникум вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых устанавливаются договором найма жилого помещения в общежитии, заключаемым Техникумом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется договором Техникума с проживающим.

6.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации техникума, с внесением в установленном техникумом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

6.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся в техникуме производится согласно калькуляции, произведенной бухгалтерией техникума.

6.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий до окончания техникума.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

7.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

7.3. Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и, в пределах своих полномочий, осуществляет мероприятия по приему сохранности жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.4. Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

7.4.1. Меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим;

7.4.2. План внеучебных мероприятий в студенческом общежитии;

7.5. Администрация техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.